

What We Do

投資商品や投資運用サービスは、投資家・クライアントが求める収益・サービスレベルの向上に伴い、より一層複雑化してきています。投資機会や投資マーケットの拡大は、特に固有の法規制・商習慣、異なる言語・文化のある地域や新商品への投資では顕著ですが、従来と異なる障害とリスクを新たにもたらします。

私たちHoosiers Capital Management は、グローバルに展開する投資家・クライアントに対して、日本の不動産マーケットにアクセスできるゲートウェイを提供しています。私たちのゲートウェイでは、不動産投資に関するファンドマネジメント、投資運用サービス、アセットマネジメント等のプロフェッショナルサービスを、日本語・英語の言語により、クロスボーダーで提供することが可能です。

また、各地域の優れたローカル・アセット・マネジメント会社を選定し、パートナーシップを組むことで、更に魅力のあるファンドマネジメント、投資運用サービスを提供できるものと考えています。私たちHoosiers Capital Managementは、個々のニーズにマッチした投資機会や投資運用サービスを提供することに価値を見出し、そこにフォーカスしています。

私たちは、プロフェッショナルとしての経験・知識・スキルを常に研鑽し、個々のマーケット環境の変化に適合した投資機会や投資運用サービスを提供することで、更なる魅力ある価値を提供していきます。

Fund Management



個々のニーズにマッチした
テーラーメイドの私募不動産ファンド、
セパレート・アカウント、
プライベート・エクイティ・
ファンドの組成



ファンド運用、
(必要に応じて) 独自の専門性・
知識・スキルを有する
ローカル・パートナーの選定と協働



適時かつ的確なレポートニング、
インベスター・リレーション、
インベスター・サポート

Advisory & Consulting



ディストレス・アセット、
ターンアラウンド・プロジェクトに
関するアドバイザー及び
コンサルティング業務



日本の不動産アセット及び
そのポートフォリオに関する特定の
アドバイス、モニタリング、
レポートニング



不動産投資及びその関連ビジネスに
おけるクロスボーダーM&A、
コーポレート・リストラクチャリング
に関するアドバイス

Professionals



Managing Director,
TATSUYA SATO

当社取締役として、会社の経営全般のほか、新規ファンドの企画、スキームのストラクチャリング、インベスターマーケティング、投資案件のソーシングを統括。2000年(株)クリード入社。不動産売買仲介及びリーシング業務に携わったのち、2001年より一貫してアセットマネジメント業務に従事。クリードグループの全不動産私募ファンド（アセット総額2,464億円）のアセットマネジメントを統括。2010年にMBOを行い、クリード不動産投資顧問(株)より Vermilion Capital Management(株)に社名変更。2012年より東南アジアに進出し、投資案件のソーシング及び投資運用を行う。2017年にフージャースグループに合流し、国内外の機関投資家等の資金を預かり、様々なタイプの不動産に投資、運用している。



Director,
MASATAKA NOGI

ファンドマネジメントユニットのディレクターとして、新規ファンド組成のための投資案件のソーシング、バリエーションおよび投資判断・分析、並びにファンド組成後の物件運用を担当。

2007年より国内・国外投資家の私募ファンドの運用に携わる。

2010年にポラリス・インベストメント・アドバイザーズ(株)（現 SBIリートアドバイザーズ(株)）の取締役役に就任し、投資運用部長として日本リート投資法人の立ち上げ及び運用に携わる。その後、2014年4月に日本リート投資法人を上場し、三回のPOを通じ、資産規模約2,500億になるまで、取締役として運営に関与。



Senior Vice President,
TERUHIKO NAGAI

当社においてはファンド事業のキャッシュマネジメント及びファンドアドミニストレーション業務に従事。

大学卒業後、総合リース会社、外資系不動産金融機関、国内金融機関において、30数年間一貫して不動産金融関連ビジネスに携わり、幅広い業務経験と知識を有する。JREITの国内創成期にはグローバル・ワン不動産投資法人の立ち上げに参画し、2003年の上場を挟んで約6年間のオフィスビル運用業務に従事。

東京スター銀行入社後における13年間では、ノンリコースローンファイナンスのオリジネーション及び審査業務に従事したほか、オリックスとの合弁企業の代表として事業再生回収業務にも従事。