

2024年11月21日

各 位

フージャースプライベートリート投資法人
代表者名 執行役員 伊藤 晴 康

株式会社フージャースキャピタルマネジメント
代表者名 代表取締役社長 藤井 幸 雄

優先交渉権の取得に関するお知らせ

フージャースプライベートリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社フージャースキャピタルマネジメント（以下「本資産運用会社」といいます。）は、「デュオフラッツ稲毛」（以下「本物件」といいます。）の取得に関して、国内事業会社に対して下記の内容の「購入意向表明書」（以下「本表明書」といいます。）を提出し、本物件の取得に関する優先交渉権（以下「本優先交渉権」といいます。）を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本優先交渉権の概要

- 対 象 資 産： 不動産を信託財産とする信託受益権「デュオフラッツ稲毛」
- 本優先交渉権協定書締結日： 2024年11月19日

2. 本優先交渉権取得の理由

本物件は、本資産運用会社とのスポンサーサポート契約に基づき、株式会社フージャースアセットマネジメントが開発ファンドに出資し開発や商品企画に携わってまいりましたが、今般開発ファンドから国内事業会社への本物件の譲渡に際して、改めて本投資法人での取得意向を表明し、国内事業会社より優先交渉権の付与を受けるものです。これにより、本投資法人は、今後も安定的な収益を生み出す優良な物件取得機会を確保し、外部成長を達成することを目指して参ります。

3. 信託財産である不動産の概要

物件名	デュオフラッツ稲毛	
特定資産の種類	不動産信託受益権	
信託受託者	きらぼし銀行	
信託設定日	2024年11月20日	
信託期間満了日	2034年11月30日	
所在地	千葉県千葉市稲毛区稲毛東二丁目4番7号（住居表示）	
土地	地番	千葉市稲毛区稲毛東二丁目1番2、1番20
	建蔽率／容積率	80％／300％
	用途地域	近隣商業地域、準防火地域
	敷地面積	512.12 m ²
建物	竣工年月日	2024年1月31日（築0年）
	構造／階数	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
	用途	共同住宅
	延床面積	1634.90 m ²
特記事項	該当事項はありません。	
本物件の特徴	対象不動産は、京成千葉線「京成稲毛」駅徒歩1分に位置し、駅周辺に新築案件（競合）がなく、築浅ニーズに応えることが可能な物件。	

[外観写真]



4. 今後の見通し

本優先交渉権の取得が運用状況及び分配金の予想に与える影響はありません。