

2025年9月26日

各 位

フージャースプライベートリート投資法人  
代表者名 執行役員 伊藤 晴 康

株式会社フージャースキャピタルマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 藤井 幸 雄

### 優先交渉権の取得に関するお知らせ

フージャースプライベートリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社フージャースキャピタルマネジメント（以下「本資産運用会社」といいます。）は、新たに「ファミリア一番館」（以下「本物件」といいます。）の取得に関する優先交渉権（以下「本優先交渉権」といいます。）を取得しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本優先交渉権の概要

(1) 対 象 資 産：ファミリア一番館

(2) 本優先交渉権取得先：国内事業会社（注1）

(3) 優 先 交 渉 期 間：2027年8月末日

（注1）国内事業会社は本投資法人の利害関係者には該当しません。

#### 2. 本優先交渉権取得の背景・理由

ファミリア一番館は、本資産運用会社独自のソーシングネットワークを活かして取得をした物件です。本優先交渉権の取得は、中長期にわたり安定した収益の確保と運用資産の着実な成長を目指して資産の運用を行う本投資法人の基本方針に基づき、ブリッジスキームを活用して安定的な収益を生み出す優良な住宅を確保するものです。

今後も本投資法人は、将来の更なる安定的な収益を生み出す優良な物件取得機会を確保し、継続的に外部成長していくことを目指して参ります。

### 3. 対象資産の概要

物件名	ファミリー一番館	
特定資産の種類	不動産（現物）	
信託受託者	-	
信託設定日	-	
信託期間満了日	-	
所在地	千葉県松戸市松戸 1082-1（住居表示）	
土地	地番	1082 番 1
	建蔽率／容積率	60％／200％
	用途地域	第一種住居地域
	敷地面積	764.45 m <sup>2</sup>
建物	竣工年月日	2017 年 12 月
	構造／階数	鉄骨造 地上 4 階建
	用途	共同住宅
	総戸数	17 戸
	延床面積	1,305.84 m <sup>2</sup>
特記事項	該当事項はありません。	

### 4. 今後の見通し

本優先交渉権の取得が運用状況及び分配金の予想に与える影響はありません。